

Département NORD
Canton GRANDE- SYNTHE
Commune GRAVELINES

**DECISION MUNICIPALE**  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**AVENANT N°1 – BAIL COMMERCIAL  
SOCIETE L'ART DE PL'HAIR  
LOT 7 – CENTRE COMMERCIAL DU POLDER**

3.3 - Locations

Le Maire de GRAVELINES,

Vu les dispositions des Articles **L.2122-22-5** et **L.2122-23** du Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du **29 Juin 2022** portant délégation du Conseil Municipal au Maire,

Vu le Budget Primitif **2022** de la Commune voté le **17 Décembre 2021**,

Vu l'inscription à l'Article **752** - Fonction **9** - Sous-Fonction **901** du Budget,

Vu la décision municipale n°**9/2009** en date du **30/01/2009** décidant de donner à bail commercial de 9 années entières et consécutives le **lot n°7 dépendant du Centre Commercial du Polder**, d'une superficie de 80m2, à la société « Ydil »,

Vu l'acte de cession du fonds de commerce au profit de la **SARL L'Art de Pl'Hair** en date du **18/12/2018**,  
Considérant la demande du Service des Finances Publiques de modifier l'indice utilisé pour la révision annuelle des loyers afin de l'adapter à la réalité économique de l'activité exercée,

**DECIDE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** De conclure avec la **SARL L'Art de Pl'Hair**, un avenant n°1 au bail commercial, afin de remplacer l'indice du coût de la construction servant à l'indexation du loyer, par l'Indice des Loyers Commerciaux (ILC).

**Article 2 :** L'avenant prendra effet à compter de la signature de l'acte.

**Article 3 :** Les autres clauses de l'acte restent inchangées.

**Article 4 :** La recette sera imputée à l'Article 752 - Fonction 9 - Sous-Fonction 901 du Budget.

**Article 5 :** La présente décision sera :

- Inscrite au registre des délibérations ;
- Mise en ligne sur le Site Internet de la Ville ;
- Transmise au Sous-Préfet de Dunkerque ;
- Transmise au Comptable des Finances Publiques.

**Article 6 :** Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Comptable des Finances Publiques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à GRAVELINES, le **07 DEC. 2022**  
Pour extrait conforme,

Reçu en Sous-Préfecture le **07 DEC. 2022**

Mis en ligne sur le site de la Ville le **07 DEC. 2022**

Le Maire,



Bertrand RINGOT